

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/19865 din 28.09.2026
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului
Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion
spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița,
B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița,
nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/19864 din 28.09.2026 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/19866 din 28.09.2026 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.16850 din 21.09.2026 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19370 din 21.09.2026;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de construire nr.509/14.07.2023 emisă de Primăria municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16336 din 14.07.2023;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/16501/240 din 10.08.2026;
- Extrasul de Carte funciară nr.98093 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19372 din 21.09.2026;
- adresa nr.I/17128/28.09.2026 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- avizul nr.____ din ____ 2026 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.____ din ____ 2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din ____ 2026 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență

a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și asupra bunurilor mobile în valoare totală de 107.146.115,44 lei cu TVA, aflate în dotarea construcției.

(2) Darea în administrare a imobilului construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, cu bunurile mobile din dotare, prevăzute la alin.(1), se face cu destinația de bază materială aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

(3) Predarea-preluarea imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, cu bunurile mobile din dotare, prevăzute la alin.(1), se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

Art.3 Anexele nr.1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și managerul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2026

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.09.2026	Data: __.09.2026	Data: __.09.2026

Datele de identificare

ale imobilului-construcție, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița

Nr. crt	Cod de clasifi - care	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei cu TVA-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Spital Clinic Județean de Urgență Bistrița - Sediul central	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița	Municipiul Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, Imobil înscris în Cartea Funciară nr.98093 Bistrița Construcție, Nr.cadastral:98093-C11, Nr.niveluri:7; Suprafața construită la sol:2617 mp; Suprafața construită desfășurată:15803 mp; Pavilion spital în regim de înălțime 2S+P+4E cu pasarelă de trecere la clădirea existentă, cu terasă circulabilă, construit în anul 2026, compus din 4 corpuri: - Corpul N1, în regim de înălțime 2S+P+4E: - subsol 2: spații depozitare spital; circulații verticale și orizontale; -subsol 1: spații depozitare spital, punct termic, anexe personal întreținere, circulații verticale și orizontale; - parter: spații medicale, saloane pacienți, vestiare pacienți, vestiare personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 1: spații medicale, saloane cu grupuri sanitare, spațiu central de supraveghere, spații pentru personal, vestiare pacienți, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare,	271.176.638,25 lei

Nr. crt	Cod de clasifi - care	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei cu TVA-
1	2	3	4	5	6	7
					spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; - etaj 3: bloc operator centralizat, spații anexă, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; Terasă cu centrală de răcire, circulații verticale. Lift persoane 7 stații, lift targă/persoane 7 stații, lift de marfă cu 3 stații. - Corpul N2, în regim de înălțime S+P+4E: - subsol 1: adăpost ALA, circulații verticale și orizontale; - parter: parcare auto pentru personal, circulații verticale și orizontale; - etaj 1: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, oficiu alimentar, spații anexă, circulații verticale și orizontale; - etaj 3: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; Terasă cu circulații verticale. Lift persoane 6 stații, lift targă/persoane 6 stații.	

Nr. crt	Cod de clasifi - care	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei cu TVA-
1	2	3	4	5	6	7
					- Corp N3, în regim de înălțime S+P+E1+E2:- subsol 1: spații tehnice, circulații verticale și orizontale; - parter: spațiu de recreere cu grup sanitar, circulații verticale; - etaj 1: sala de curs cu oficiu alimentar, grupuri sanitare pe sexe, depozit, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: angiograf si computer tomograf, spații anexă, grup sanitar, circulații orizontale; - Corp N4, în regim de înălțime S+P+4E: - subsol 1: spații anexă, grupuri sanitare, circulații orizontale; - parter: birou internări, grupuri sanitare, spații anexă, circulații orizontale și verticale; - etaj 1: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 3: spații recuperare medicală, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale.	

000000

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. ____/____.____.2026

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ BISTRIȚA
Nr. ____/____.____.2026

- MODEL -
PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE
a imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere
la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan
nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093-C11, proprietate
publică a Județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.____.2026

I. Părțile

Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA cu sediul în municipiul Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43, cod fiscal: 4347593, reprezentat prin domnul Ec.Szekely Paul Gabriel, având funcția de Manager, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____.____.2026 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun.Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul prezentului Protocol îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița a imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în municipiul Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr.cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului prevăzut la alin.(1) sunt cele prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____.____.

(3) Imobilul-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă” se predă împreună cu bunurile mobile aflate în dotarea acestuia, în valoare totală de 107.146.115,44 lei cu TVA, conform Listei de inventariere a bunurilor mobile, care constituie anexă la prezentul Protocol.

Art.3 Predarea-preluarea imobilului și a bunurilor mobile aflate în dotarea acestuia s-a efectuat la locul situării acestora, prin verificarea și confruntarea situației faptice cu documentele cadastrale, planul de amplasament și delimitare a imobilului și lista de inventariere, anexate prezentului Protocol.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

- a) extras de carte funciară pentru informare;
- b) planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- c) Cartea tehnică a construcției, în format electronic și letric;
- d) lista de inventariere ale bunurilor mobile;
- e) fișa mijlocului fix aferentă imobilului-construcție cu nr.cad: 98093-C11;
- f) alte documente: _____.

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____;

b) să asigure administrarea, întreținerea, conservarea și utilizarea corespunzătoare a bunurilor preluate, cu diligența unui bun administrator;

c) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze, după caz, demersurile necesare pentru închirierea spațiilor din imobil, numai în condițiile și cu respectarea procedurilor prevăzute de lege, de actul de constituire a dreptului de administrare și de Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare constituit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor transmise în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice proprietarului modificările intervenite cu privire la valoarea de inventar a imobilului și a bunurilor administrate, în condițiile legii;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a imobilului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să declare imobilul transmis în administrare la organul fiscal competent.

u) să încheie polița facultativă pentru asigurarea imobilului transmis în administrare, împotriva tuturor riscurilor.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ BISTRIȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/19864 din 28.09.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița funcționează ca instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilul-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093, nr. cadastral 98093-C1,C2,C4-C10, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu al unității sanitare publice de interes județean.

Prin adresa nr.16850 din 21.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19370 din 21.09.2026, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale pentru constituirea dreptului de administrare asupra noului imobil-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, realizat în cadrul obiectivului de investiții „Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Autorizației de construire nr.509/14.07.2023 și finalizat potrivit Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/16501/240 din 10.08.2026.

Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale imobilul-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul General Grigore Bălan nr.43, a fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu numărul cadastral 98093-C11, conform Extrasului de carte funciară nr.98093 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19372 din 21.09.2026.

Potrivit prevederilor Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate. Hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Față de cele prezentate, prin Nota de fundamentare nr.IIBb/19862 din 28.09.2026 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea unui proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu bunurile mobile din dotare, cu destinația de bază materială aferentă unității sanitare publice, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Conform adresei nr.I/17128/28.09.2026 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, valoarea de inventar a imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă” este de 271.176.638,25 lei cu TVA, iar a bunurilor mobile din dotare este de 107.146.115,44 lei cu TVA.

Predarea-preluarea imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, cu bunurile mobile din dotare, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-preluare între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor Codului administrativ.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit, precum și la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr.cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului
Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion
spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița,
B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița,
nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița funcționează ca instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilul-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093, nr. cadastral 98093-C1,C2,C4-C10, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu al unității sanitare publice de interes județean.

Potrivit prevederilor art.1 alin.(1) din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, în condițiile legii.*

Prin adresa nr.16850 din 21.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19370 din 21.09.2026, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale pentru constituirea dreptului de administrare asupra noului imobil-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, realizat în cadrul obiectivului de investiții „Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Autorizației de construire nr.509/14.07.2023 și finalizat potrivit Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/16501/240 din 10.08.2026.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Extrasului de carte funciară nr.98093 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19372 din 21.09.2026, imobilul-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, se identifică după cum urmează:

- Nr.cadastral:98093-C11, Nr.niveluri:7; Suprafața construită la sol:2617 mp; Suprafața construită desfășurată:15803 mp; Pavilion spital în regim de înălțime 2S+P+4E cu pasarelă de trecere la clădirea existentă, cu terasă circulabilă, construit în anul 2026, compus din 4 corpuri:

- Corpul N1, în regim de înălțime 2S+P+4E: - subsol 2: spații depozitare spital; circulații verticale și orizontale; -subsol 1: spații depozitare spital, punct termic, anexe personal întreținere, circulații verticale și orizontale; - parter: spații medicale, saloane pacienți, vestiare pacienți, vestiare personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 1: spații medicale, saloane cu grupuri sanitare, spațiu central de supraveghere, spații pentru personal, vestiare pacienți, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; - etaj 3: bloc operator centralizat, spații anexă, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; Terasă cu centrală de răcire, circulații verticale. Lift persoane 7 stații, lift targă/persoane 7 stații, lift de marfă cu 3 stații.

- Corpul N2, în regim de înălțime S+P+4E: - subsol 1: adăpost ALA, circulații verticale și orizontale; - parter: parcare auto pentru personal, circulații verticale și orizontale; - etaj 1: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, oficiu alimentar, spații anexă, circulații verticale și orizontale; - etaj 3: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; Terasă cu circulații verticale. Lift persoane 6 stații, lift targă/persoane 6 stații.

- Corp N3, în regim de înălțime S+P+E1+E2: - subsol 1: spații tehnice, circulații verticale și orizontale; - parter: spațiu de recreere cu grup sanitar, circulații verticale; - etaj 1: sala de curs cu oficiu alimentar, grupuri sanitare pe sexe, depozit, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: angiograf și computer tomograf, spații anexă, grup sanitar, circulații orizontale;

- Corp N4, în regim de înălțime S+P+4E: - subsol 1: spații anexă, grupuri sanitare, circulații orizontale; - parter: birou internări, grupuri sanitare, spații anexă, circulații orizontale și verticale; - etaj 1: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 3: spații recuperare medicală, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale.

Darea în administrare a construcției mai sus identificate se face împreună cu bunurile mobile din dotare, având destinația de bază materială aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Conform adresei nr.I/17128/28.09.2026 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, valoarea de inventar a imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă” este de 271.176.638,25 lei cu TVA, iar a bunurilor mobile din dotare este de 107.146.115,44 lei cu TVA.

Predarea-preluarea imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, cu bunurile mobile din dotare, se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-preluare între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile

Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Ulterior aprobării prezentei hotărâri, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Hotărârea consiliului județean de dare în administrare a imobilului sus-menționat va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/19864 din 28.09.2026 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.16850 din 21.09.2026 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19370 din 21.09.2026;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de construire nr.509/14.07.2023 emisă de Primăria municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16336 din 14.07.2026;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/16501/240 din 10.08.2026;
- Extrasul de Carte funciară nr.98093 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19372 din 21.09.2026;
- Adresa nr.I/17128/28.09.2026 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița funcționează ca instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilul-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr. 43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093, nr. cadastral 98093-C1,C2,C4-C10, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu al unității sanitare publice de interes județean.

Potrivit prevederilor art.1 alin.(1) din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, în condițiile legii.*

Prin adresa nr.16850 din 21.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19370 din 21.09.2026, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale pentru constituirea dreptului de administrare asupra noului imobil-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, realizat în cadrul obiectivului de investiții „Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Autorizației de construire nr.509/14.07.2023 și finalizat potrivit Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/16501/240 din 10.08.2026.

Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale imobilul-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul General Grigore Bălan nr.43, a fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu numărul cadastral 98093-C11, conform Extrasului de carte funciară nr.98093 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19372 din 21.09.2026.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Prin proiectul de hotărâre inițiat, se propune darea în administrare a noii clădiri edificate împreună cu bunurile mobile din dotare, cu destinația de bază materială aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Conform adresei nr.I/17128/28.09.2026 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, valoarea de inventar a imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă” este de 271.176.638,25 lei cu TVA, iar a bunurilor mobile din dotare este de 107.146.115,44 lei cu TVA.

Totodată, se propune ca predarea-preluarea imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, cu bunurile mobile din dotare, să se facă în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-preluare între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița,

în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Ulterior adoptării hotărârii consiliului județean de dare în administrare a imobilului sus-menționat, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra imobilului-construcție „Pavilion spital cu pasarelă de trecere la clădirea existentă”, situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, nr. cadastral 98093-C11, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404

E-mail: contact@siub.ro

16 850/21.09.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 19370
Ziua 21 Luna 09 Anul 2026	
Nr. file	Nr. anexe
Mod. primire	Direct Nume 121

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

Serviciul Coordonare Instituții Subordonate
Administrare Patrimoniu
Compartiment Administrare Patrimoniu

Obiect: Solicitare realizare demersuri legale pentru acordarea dreptului de administrare a pavilion de spital corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și pavilion.

În atenția doamnei Gabriela Adriana Ceuca , șef serviciu:

Prin prezenta solicităm întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale pentru constituirea dreptului de administrare asupra noului imobilului-construcție „Pavilion spital”, realizat în cadrul obiectivului de investiții „Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Autorizația de construire nr.509/14.07.2023 și finalizat potrivit Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/16501/240 din 10.08.2026. situat în mun. Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan, nr.43, înscris în C.F. nr.98093 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Cu deosebită stima,

Manager,

Ec. Sekely Paul Gabriel



NR: 19370
 DATA: 21/09/2026
 COD: 1677A





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98093 Bistrița

Nr. cerere	54250
Ziua	21
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216026376



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	98093	23.884	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
-----	-----------------------------	--------	------------------------

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	98093-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:3807 mp; S. construita desfasurata:22012 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD in regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, presteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.
A1.2	98093-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.4	98093-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143.6 mp; S. construita desfasurata:430.9 mp; Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen.
A1.5	98093-C5	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.9 mp; S. construita desfasurata:75.9 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri.
A1.6	98093-C6	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277.5 mp; S. construita desfasurata:341.6 mp; Construcție în regim de înălțime P+1E partial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare.
A1.7	98093-C7	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:29.8 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii.
A1.8	98093-C8	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	98093-C9	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.10	98093-C10	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16.2 mp; Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023.
A1.11	98093-C11	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul General Grigore Bălan, Nr. 43	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:2617 mp; S. construita desfasurata:15803 mp; Pavilion spital in regim de înălțime 2S+P+4E cu pasarelă de trecere la clădirea existentă, cu terasă circulabilă, construit în anul 2026, compus din 4 corpuri: - Corpul N1, în regim de înălțime 2S+P+4E: - subsol 2: spații depozitare spital; circulații verticale și orizontale; - subsol 1: spații depozitare spital, punct termic, anexe personal întreținere, circulații verticale și orizontale; - parter: spații medicale, saloane pacienți, vestiare pacienți, vestiare personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 1: spații medicale, saloane cu grupuri sanitare, spațiu central de supraveghere, spații pentru personal, vestiare pacienți, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; - etaj 3: bloc operator centralizat, spații anexă, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; Terasă cu centrală de răcire, circulații verticale. Lift persoane 7 stații, lift targă/persoane 7 stații, lift de marfă cu 3 stații. - Corpul N2, în regim de înălțime S+P+4E: - subsol 1: adapost ALA, circulații verticale și orizontale; - parter: parcare auto pentru personal, circulații verticale și orizontale; - etaj 1: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, oficiu alimentar, spații anexă, circulații verticale și orizontale; - etaj 3: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; Terasă cu circulații verticale. Lift persoane 6 stații, lift targă/persoane 6 stații. - Corp N3, în regim de înălțime S+P+E1+E2:- subsol 1: spații tehnice, circulații verticale și orizontale; - parter: spațiu de recreere cu grup sanitar, circulații verticale; - etaj 1: sala de curs cu oficiu alimentar, grupuri sanitare pe sexe, depozit, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: angiograf si computer tomograf, spații anexă, grup sanitar, circulații orizontale; - Corp N4, în regim de înălțime S+P+4E: - subsol 1: spații anexă, grupuri sanitare, circulații orizontale; - parter: birou internări, grupuri sanitare, spații anexă, circulații orizontale și verticale; - etaj 1: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 3: spații recuperare medicală, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 98093 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31285 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 58, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 98093 a imobilului cu nr. cad. 98093/Bistrița ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:	A1

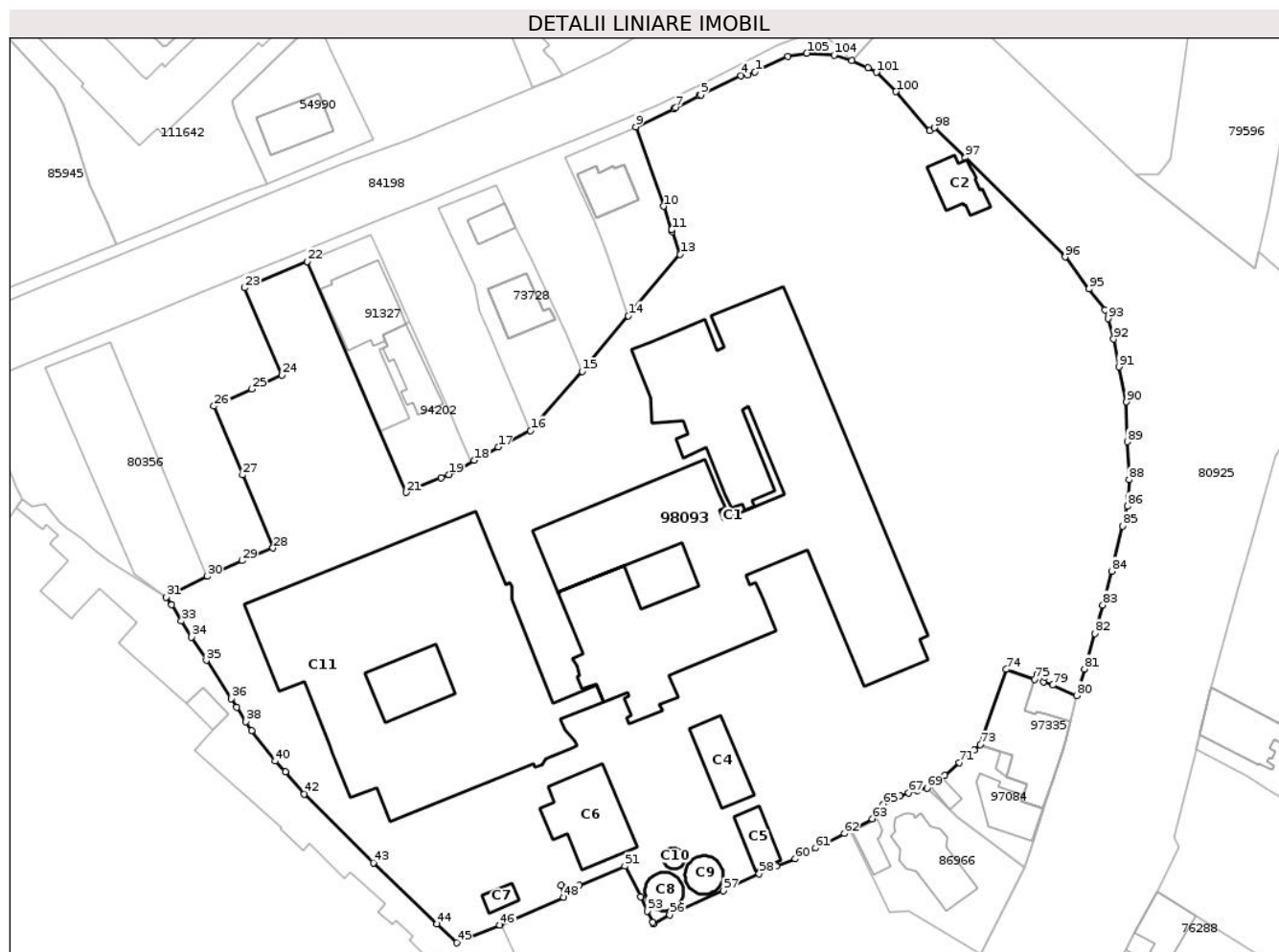
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	~- nr.cad.61482\cf.61482; ~- nr.cad.78917\cf.78917; ~- nr.cad.88540\cf.88540;	A1
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 29/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 23/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.; Act Administrativ nr. 1815, din 11/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRIȚA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 460, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 39, din 12/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Hotărâre Judecatorească nr. 717/2008, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2903 din 20/01/2017;</i>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2903 din 20/01/2017;</i>	A1.2
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRIȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2903 din 20/01/2017;</i>	A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50 - Documentatie, din 11/03/2025 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 10085 - Adresă, din 10/03/2025 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 53 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 03/03/2025 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. 100 - Autorizație de construire și desființare, din 18/02/2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 11/03/2025;</i>	A1.4
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50 - Documentatie, din 11/03/2025 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 10085 - Adresă, din 10/03/2025 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 100 - Autorizație de construire și desființare, din 18/02/2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. 53 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 03/03/2025 emis de Primăria Municipiului Bistrița;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 11/03/2025;</i>	A1.5
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 11/03/2025;</i>	A1.6
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 11/03/2025;</i>	A1.7
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 11/03/2025;</i>	A1.8
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 11/03/2025;</i>	A1.9
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD , domeniul public	A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 11/03/2025;	
Act Administrativ nr. 48, din 30/04/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B20	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 25166 din 07/05/2025;	
Act Administrativ nr. 115, din 30/09/2021 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud;		
B23	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88540/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 61940 din 05/10/2021; : pozitie transcrisa din CF 61482/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 37697 din 05/07/2022, pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2903 din 20/01/2017;pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2903 din 20/01/2017,	
Act Administrativ nr. 58, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior dobândit cu inch.nr. 17168/2020, inch.nr.2903/2017, inch.nr.7979/2017, inch.nr. 57993/2021, inch.nr.57996/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂȘĂUD, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61482/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 17168 din 15/04/2020; pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2903 din 20/01/2017;: pozitie transcrisa din CF 78917/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 7979 din 20/02/2017;: pozitie transcrisa din CF 88540/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 57993 din 17/09/2021;pozitie transcrisa din CF 88540/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 57996 din 17/09/2021	
49280 / 25/08/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 177 - Documentatie, din 25/08/2026 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 251 - Certificat de atestare a edificarii constructiilor, din 25/08/2026 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. IIBb/17657 - Act administrativ, din 25/08/2026 emis de Consiliul Județean Bistrița-Nășăud; Act Administrativ nr. 996 - Autorizatie de construire si desfiintare, din 21/12/2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. 39971 - Proces verbal de recptie la terminarea lucrarilor de demolare, din 25/04/2025 emis de Primăria Municipiului Bistrița;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.11
	1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂȘĂUD, domeniul public	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98093	23.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	98093-C1	construcții administrative și social culturale	3.807	Cu acte	S. construită la sol: 3807 mp; S. construită desfășurată: 22012 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	98093-C2	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.3	98093-C3	construcții administrative si social culturale	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.4	98093-C4	construcții administrative si social culturale	143,6	Cu acte	S. construita la sol:143.6 mp; S. construita desfasurata:430.9 mp; Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen.
A1.5	98093-C5	construcții administrative si social culturale	75,9	Cu acte	S. construita la sol:75.9 mp; S. construita desfasurata:75.9 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri.
A1.6	98093-C6	construcții administrative si social culturale	277,5	Cu acte	S. construita la sol:277.5 mp; S. construita desfasurata:341.6 mp; Construcție în regim de înălțime P+1E partial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare.
A1.7	98093-C7	construcții administrative si social culturale	29,8	Cu acte	S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:29.8 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii.
A1.8	98093-C8	construcții administrative si social culturale	54,3	Cu acte	S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.9	98093-C9	construcții administrative si social culturale	54,3	Cu acte	S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.10	98093-C10	construcții administrative si social culturale	16,2	Cu acte	S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16.2 mp; Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	98093-C11	construcții administrative și social culturale	2.617	Cu acte	S. construita la sol: 2617 mp; S. construita desfasurata: 15803 mp; Pavilion spital în regim de înălțime 2S+P+4E cu pasarelă de trecere la clădirea existentă, cu terasă circulabilă, construit în anul 2026, compus din 4 corpuri: - Corpul N1, în regim de înălțime 2S+P+4E: - subsol 2: spații depozitare spital; circulații verticale și orizontale; - subsol 1: spații depozitare spital, punct termic, anexe personal întreținere, circulații verticale și orizontale; - parter: spații medicale, saloane pacienți, vestiare pacienți, vestiare personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 1: spații medicale, saloane cu grupuri sanitare, spațiu central de supraveghere, spații pentru personal, vestiare pacienți, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; - etaj 3: bloc operator centralizat, spații anexă, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale, pasarela de legătură cu corpul existent; Terasă cu centrală de răcire, circulații verticale. Lift persoane 7 stații, lift targă/persoane 7 stații, lift de marfă cu 3 stații. - Corpul N2, în regim de înălțime S+P+4E: - subsol 1: adapost ALA, circulații verticale și orizontale; - parter: parcare auto pentru personal, circulații verticale și orizontale; - etaj 1: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, oficiu alimentar, spații anexă, circulații verticale și orizontale; - etaj 3: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, oficiu alimentar, circulații verticale și orizontale; Terasă cu circulații verticale. Lift persoane 6 stații, lift targă/persoane 6 stații. - Corp N3, în regim de înălțime S+P+E1+E2: - subsol 1: spații tehnice, circulații verticale și orizontale; - parter: spațiu de recreere cu grup sanitar, circulații verticale; - etaj 1: sala de curs cu oficiu alimentar, grupuri sanitare pe sexe, depozit, circulații verticale și orizontale; - etaj 2: angiograf și computer tomograf, spații anexă, grup sanitar, circulații orizontale; - Corp N4, în regim de înălțime S+P+4E: - subsol 1: spații anexă, grupuri sanitare, circulații orizontale; - parter: birou internări, grupuri sanitare, spații anexă, circulații orizontale și verticale; - etaj 1: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 2: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 3: spații recuperare medicală, spații anexă, circulații orizontale; - etaj 4: spații medicale, saloane pacienți cu grupuri sanitare, spații pentru personal, spații anexă, circulații orizontale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.71
4	5	9.616
7	8	0.463
10	11	5.408
13	14	17.386
16	17	7.888
19	20	1.806
22	23	14.668
25	26	8.984
28	29	7.198
31	32	2.056
34	35	5.958
37	38	3.729
40	41	3.229
43	44	19.091
46	47	0.154
49	50	4.021
52	53	3.408
55	56	4.021
58	59	4.023
61	62	7.003
64	65	2.032
67	68	1.987
70	71	4.242
73	74	17.268
76	77	1.782
79	80	5.72
82	83	6.455
85	86	4.411
88	89	8.245
91	92	6.122
94	95	5.719
97	98	9.347
100	101	5.938
103	104	4.031
106	1	7.964

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.556
5	6	0.429
8	9	9.177
11	12	0.419
14	15	15.682
17	18	5.944
20	21	8.254
23	24	20.594
26	27	16.164
29	30	8.301
32	33	4.077
35	36	9.901
38	39	2.258
41	42	6.307
44	45	5.925
47	48	14.934
50	51	10.708
53	54	2.765
56	57	12.794
59	60	4.433
62	63	6.809
65	66	4.039
68	69	2.152
71	72	4.208
74	75	6.485
77	78	1.032
80	81	5.994
83	84	7.558
86	87	2.038
89	90	8.658
92	93	4.59
95	96	8.664
98	99	1.275
101	102	2.062
104	105	5.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.37
6	7	5.686
9	10	18.251
12	13	5.228
15	16	16.998
18	19	6.339
21	22	54.477
24	25	7.229
27	28	17.163
30	31	9.974
33	34	4.142
36	37	2.22
39	40	8.354
42	43	21.162
45	46	10.135
48	49	2.72
51	52	7.465
54	55	0.35
57	58	8.593
60	61	4.986
63	64	1.937
66	67	1.995
69	70	4.693
72	73	1.732
75	76	1.122
78	79	2.004
81	82	7.997
84	85	10.068
87	88	3.684
90	91	7.768
93	94	2.013
96	97	30.473
99	100	11.162
102	103	3.869
105	106	4.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2026, 11:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>